

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, अकोले  
जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करुन  
१०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय  
इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक व  
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता  
देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२२/प्र.क्र.२३४/आरोग्य ३**  
१० वा मजला, संकुल इमारत,  
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.  
दिनांक : १ डिसेंबर, २०२३.

**वाचा :**

१) आयुक्त, आरोग्य सेवा मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/ कक्ष-३/टे-  
६/अकोले१००खाटाबांधकाम/४९९९-५०००/२३, दिनांक १२.०५.२०२३

**प्रस्तावना :**

३० खाटांचे ग्रामीण जिल्हा रुग्णालय, अकोले जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करुन १००  
खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय इमारत बांधकामाचे रु.३७८५.११ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रक व  
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

**शासन निर्णय :**

३० खाटांचे ग्रामीण जिल्हा रुग्णालय, अकोले जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करुन १००  
खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय इमारत बांधकामाच्या जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे  
रु. ३७८५.११ लक्ष किंमतीच्या, अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या  
शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

**२. अटी व शर्ती :-**

१) अस्तित्वातील रुग्णालयाची जुनी इमारत पाडून त्याजागी नवीन इमारत बांधणे प्रस्तावित आहे.  
त्यामुळे सदर इमारतीसाठी जागा उपलब्ध आहे.प्रस्तावित G+२ तसेच लेडिज व जेन्ट्स टॉयलेट  
ब्लॉकचा समावेश आहे.

- २) एकूण क्षेत्रफळ ७३२६.४३ चौ.मी. आहे व बांधकामाचा दर रु.२८,०००/- प्रति चौ.मी. आहे.
- ३) सदर प्रस्ताव सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.
- ४) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.
- ५) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ६) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ७) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ८) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ९) क्षेत्रीय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
- १०) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ११) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- १२) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १३) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीत करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.

- १४) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करुन प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
- १५) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
- १६) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
- १७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
- १८) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

३. उपरोक्त १ ते १८ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.

४. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (०१) इमारती, (०१)(०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम), ५३- मोठी बांधकामे" (४२१०००१४) याखाली भागविण्यात येईल

५. ३० खाटांचे ग्रामीण जिल्हा रुग्णालय, अकोले जि. अहमदनगर चे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा उच्चस्तरीय सिचव समिती दि. ११ जुलै, २०२३ रोजी झालेल्या बैठकीच्या इतिवृत्ताच्या अनुषंगाने तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र.अनौसं-१०६/२०२३/इमा-२ दि.१३.०६.२०२३ अन्वये सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३११०९१६२५४४२७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अशोक आत्राम)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा. राज्यपाल यांचे सचिव.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे सचिव.
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री यांचे सचिव.
- ४) मा. मंत्री (आरोग्य) यांचे खाजगी सचिव.
- ५) मा. सर्व मंत्री यांचे खाजगी सचिव.
- ६) मा. राज्यमंत्री (आरोग्य) यांचे खाजगी सचिव.
- ७) मा. सर्व राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव.
- ८) मुख्य सचिव यांचे वरिष्ठ स्वीय सहाय्यक.
- ९) महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
- १०) संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
- ११) संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
- १२) सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
- १३) उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
- १४) जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, अहमदनगर.
- १५) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, संगमनेर.
- १६) उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, अकोले, जि. अहमदनगर
- १७) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अहमदनगर.
- १८) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
- १९) कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २०) नियोजन विभाग (कार्यासन १४७२), मंत्रालय, मुंबई.
- २१) वित्त विभाग (कार्यासन व्यय-१३), मंत्रालय, मुंबई.
- २२) निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Upgradation of 30 Bedded Hospital to 100 Bedded Sub District Hospital at Akole Dist - Ahmednagar.

## RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>				
1	<b>(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)</b>			
	Ground Floor	2468.35 Sq. M	28,000	6,91,13,800
	First Floor	2389.73 Sq. M	28,000	6,69,12,440
	Second Floor	2468.35 Sq. M	28,000	6,91,13,800
	Gents & Ladies Toilet Block	80.00 Sq. M	16,000	12,80,000
	<b>Total B.U.A. = 7326.43</b>	<b>Sq. M</b>	<b>Sub Total (a)</b>	<b>20,64,20,040</b>
	<b>(b) Rain/ Roof Water Harvesting</b>			10,00,000
	<b>(c) Furniture 7326.43x70%=5129</b>	5129.00 Sq. M	5000	2,56,45,000
			<b>Sub Total (b+c)</b>	<b>2,66,45,000</b>
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		<b>Sub Total (2)</b>
				<b>1,03,21,002</b>
3	Electrification	Internal	5% of (a)	1,03,21,002
		External	6% of (a)	1,23,85,202
	Fire Fighting Arrangements etc.			50,00,000
			<b>Sub Total (3)</b>	<b>2,77,06,204</b>
			<b>Sub Total (A)</b>	<b>27,10,92,246</b>
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		LS	50,00,000
	(ii) Internal Roads (Rmt)		LS	25,00,000
	(iii) Development of Ground		LS	3,00,000
	(iv) Parking		LS	10,00,000
	(v) Soil Investigation & Detail Land Survey		LS	1,00,000
	(vi) Land Scaping & Gardning		LS	5,00,000
	(vii) Paver Block		LS	15,00,000
	(viii) Dismantalling		LS	10,00,000
			<b>Sub Total (B)</b>	<b>1,19,00,000</b>
	<b>Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)</b>			<b>28,29,92,246</b>
<b>(C) OPTIONAL ITEMS</b>				
1	Water Main Storage and Pump House, Bore well			15,00,000
2	Air Conditioning			20,00,000
3	Lifts			90,00,000
4	CCTV			3,00,000
5	AB Room, Area Lighting, Pump & Generator			25,00,000
6	MSEDCL Connection Charges			3,00,000
			<b>Sub Total (C)</b>	<b>1,56,00,000</b>
	<b>Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)</b>			<b>29,85,92,246</b>
<b>(D) PROVISIONS</b>				
	(i) Contingoncies	4% on (a)		82,56,802
	(ii) GST	18% on (P)		5,37,46,604
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		1,49,29,612
	(iv) Labour Insurance	1% on (P)		29,85,922
			<b>Sub Total (D)</b>	<b>7,99,18,941</b>
	<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)</b>			<b>37,85,11,187</b>
	<b>Say Rs. Lakhs</b>			<b>3785.11</b>

## PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	28,175 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,782 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,409 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	33,365 /Sqm